

# 令和 年度 消費税集計表（不動産貸付業）

会員番号

氏 名

## 一般課税

### ◆ 収入に関する集計

決算書の不動産収入のうち、次に該当する収入の金額をご記入ください。

内 容	区分	金 額
住宅の貸付けが1か月未満の不動産収入	10%	
土地の貸付けが1か月未満の不動産収入	10%	
自販機収入（自身で商品を仕入れて販売する収入）	8%	
自販機収入（自販機業者より設置料を受け取った収入）	10%	

### ◆ 経費に関する集計

決算書の経費の金額のうち、次に該当する金額をご記入ください。

決算書科目	内 容	区分	金 額
修繕費	貸付住宅に関する修繕※	10%	
	貸付住宅以外（店舗、事務所等）に関する修繕	10%	
管理費	マンションの管理組合費	対象外	

※貸付住宅に関する修繕は、通常消費税の計算から除外されます。

## 簡易課税

決算書の不動産収入のうち、次に該当する収入の金額をご記入ください。

内 容	区分		金 額
住宅の貸付けが1か月未満の不動産収入	6種	10%	
土地の貸付けが1か月未満の不動産収入	6種	10%	
自販機収入（自身で商品を仕入れて販売する収入）	2種	8%	
自販機収入（自販機業者より設置料を受け取った収入）	5種	10%	

ご不明な点は（一社）品川青色申告会へご相談ください。

（一社）品川青色申告会

〒140-0004 東京都品川区南品川 4-2-32 TEL:03-3474-7564